

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 77102

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Adam Grzona na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **01-12-2020r. o godz. 09:00** w Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku 84-100 Puck, ul. 1 Maja 15, sala 12 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Sylwia Kubicka położonej: 84-208 Rębiska, dla której **Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 77102 [NKW: GD1W/00077102/2]**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Rębiska, gmina Szemud, powiat wejherowski, województwo pomorskie, przy ul. Brązowej. Nieruchomość składa się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 105/21 o powierzchni 1 149m<sup>2</sup>. Na nieruchomości obowiązuje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie jest ogrodzona. Urządzenia infrastruktury technicznej - prąd przy działce, kanalizacja sanitarna na działce, projektowana woda (przyłącze na działkę) - na podstawie mapy zasadniczej Dostęp do drogi publicznej: Na podstawie zaświadczenia z Urzędu Gminy Szemud nr GK.70000.69.2020 z dnia 21.04.2020r. - działki sąsiednie - nr 105/13,102 - stanowią drogi wewnętrzne, własność Gminy Szemud.

Suma oszacowania wynosi **82 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi: **61 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 200,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Gdańsku 83 10201811 0000 0602 0205 5184** Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.20:00 raz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku 84-100 Puck, ul. 1 Maja 15 od godz. 9:00 do godz.15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Adam Grzona

