

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie
Szymon Fudalewski
Kancelaria Komornicza Nr I w Wejherowie
84-200 Wejherowo ul. Sienkiewicza 2E
tel. 586722253 e-mail: wejherowo1@komornik.pl
www.wejherowo1.komornik.pl
Km 173/18

Wejherowo, dnia 15-10-2020

P.T.

-

--/

-

--



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
o nr KW GD1W/00027653/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Szymon Fudalewski na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-11-2020r. o godz.10:00 w budynku Sądu w Pucku, przy ul. 1-go Maja 15, w sali nr 12** odbędzie **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 125 o pow. 26 700m², zabudowaną wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym, ogrodzonym budynkiem produkcyjnym z częścią biurowo-socjalną i zabudową towarzyszącą, o łącznej pow. użytkowej 2 758,20 m², należącej do dłużnika: Megii Food Technology Sp. z o.o.

położonej: ul. Kaszubska 124, 84-206 Zbychowo, dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rej. w Wejherowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1W/00027653/4**.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wejherowo [1.7.6], przedmiotowy teren znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny predysponowane dla rozwoju mieszkalnictwa i funkcji usługowych. Dla przedmiotowego terenu w 2004r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy, rodzaj inwestycji: rozbudowa wraz z przebudową zakładu rozbioru i przetwórstwa mięsa z hurtownią jelit naturalnych oraz przypraw, substancji dodatkowych i materiałów pomocniczych do produkcji masarskiej, zlokalizowanych na działce nr 125 w Zbychowie, gmina Wejherowo. Obiekt powstały w wyniku rozbudowy i przebudowy przeznaczony był na funkcje usługowe, produkcyjne, hurtowe i biurowo-socjalne.

Suma oszacowania wynosi **4 515 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3 386 250,00zł**.

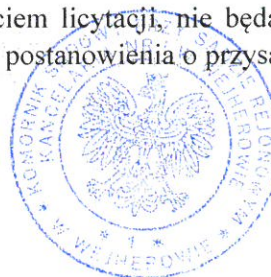
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **451 500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. O/Wejherowo 91102019120000940200118240 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Zgodnie z przepisem art.976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w **budynku Sądu w Pucku, przy ul. 1-go Maja 15**, a także w **Kancelarii Komornika Sądowego w Wejherowie, ul. Sienkiewicza 2E** operat szacunkowy nieruchomości.

Zgodnie z interpretacją indywidualną dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 07-02-2020r. na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o VAT sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji jest zwolniona od podatku .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Zbigniew Karczewski



Komornik Sądowy
Szymon Fudalewski