

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie
Szymon Fudalewski
Kancelaria Komornicza Nr 1 w Wejherowie
84-200 Wejherowo ul. Sienkiewicza 2E
tel. 586722253 e-mail: wejherowo1@komornik.pl
www.wejherowo1.komornik.pl
Km 1078/18

Wejherowo, dnia 29-10-2020

P.T.

-

- -/ -

-

- -



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
o nr KW GD2W/00028068/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Szymon Fudalewski na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-12-2020r. o godz.09:00 w budynku Sądu w Pucku, przy ul. 1-go Maja 15, w sali nr 12** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 137/3, o pow.2000m² zabudowaną parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w zabudowie wolnostojącej o pow. użytkowej 126 m², z garażem dwustanowiskowym o pow.54 m², należącej do dłużnika: Zbigniew Pawłowski, położonej: 81-198 Kosakowo, ul. Nagietkowa 9,

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Wydział Zamiejscowy PUCK** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD2W/00028068/0**.

W dziale III KW GD2W/00028068/0 wpisane jest obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym: dożywotnia i nieodpłatna służebność osobista mieszkania na rzecz Jana Dolewskiego, polegająca na korzystaniu przez uprawnionego z całego domu wraz z ogrodem. Niniejsze potwierdza odpis zwykły księgi wieczystej.

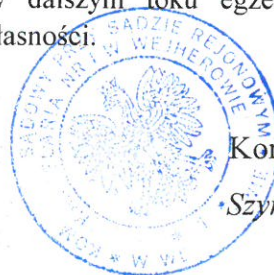
Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Urzędu Gminy Kosakowo nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego [1.7.4]. Zgodnie z zapisami ww. planu miejscowego nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym w planie symbolem 138 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej.

Suma oszacowania wynosi **750 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **562 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **75 000,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP S.A. O/Wejherowo 91102019120000940200118240 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Zgodnie z przepisem art.976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w **budynku Sądu w Pucku, przy ul. 1-go Maja 15**, a także w **Kancelarii Komornika Sądowego w Wejherowie, ul. Sienkiewicza 2E** operat szacunkowy nieruchomości. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Zbigniew Karczewski



Komornik Sądowy
Szymon Fudalewski