

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW GD1W/00073119/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Maciej Nogalski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-12-2020r. o godz. 10:50** w Sąd Rejonowy w Wejherowie, Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, 84-100 Puck, ul. 1 Maja 15, sala nr 12, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

- położonej: 84-208 Warzno, ul. Dębowa,
- w skład, w której wchodzi działka gruntu nr 149/26 obszaru 3528 m<sup>2</sup> zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym: podpiwniczonym, parterowym - o powierzchni użytkowej zgodnie z projektem 160,75 m<sup>2</sup> oraz wolnostojącym garażem o powierzchni 72,70 m<sup>2</sup>.
- należącej do dłużnika: **WOJCIECH BORYCKI**, dla której **Sąd Rejonowy w Wejherowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1W/00073119/6**

Suma oszacowania wynosi **646 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **484 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **64 600,00zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Gdyni 35 10201853 2083 0000 2035 1717**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08.00 do godz.18.00 oraz przeglądać w **Sądzie Rejonowym w Wejherowie, z siedzibą w PUCKU, przy ul. 1 MAJA 15, Wydział I Cywilny, Sekcja ds. Egzekucyjnych, od godz. 8.30 do godz.15.00** odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy  
*Michał Wiśniewski*

Asesor Komorniczy  
*Artur Wojtasik*

Asesor Komorniczy  
*Alicja Ejsmont*

Komornik Sądowy  
*Maciej Nogalski*

